

ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP,
SERVICIOS FIDUCIARIOS
CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(CON EL INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES)

ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

C O N T E N I D O

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1-3
Estados financieros:	
Estados de situación financiera	4
Estados de resultados	5
Estados de cambios en el patrimonio	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8-22
Información financiera adicional:	
Gastos generales y administrativos	23

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo de Administración y Accionistas de
FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.
Jacinto Mañón, No.5, Plaza El Avellano,
Suite No.6, Ensanche Paraíso
Santo Domingo, República Dominicana

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.** (la Entidad) los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, para el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.** al 31 de diciembre de 2025, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitido por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPAD) que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (CONTINUACIÓN)

Al Consejo de Administración y Accionistas de
FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.
Santo Domingo, República Dominicana

Responsabilidades de la administración de la Entidad sobre los estados financieros

La administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha y revelar, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien o no tenga otra alternativa más razonable que hacerlo.

El Consejo de Administración es responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor externo sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría, realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte errores materiales cuando existan. Las incorrecciones pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influya en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, que pudiesen presentarse debido a fraude o por error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (CONTINUACIÓN)

Al Consejo de Administración y Accionistas de
FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.
Santo Domingo, República Dominicana

Responsabilidades del auditor externo sobre la auditoría de los estados financieros (continuación)

- Obtuvimos un entendimiento del sistema del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que respondan a las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables, si alguna, así como las revelaciones formuladas por la gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia o no de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, es requerido que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información correspondiente revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pudieran ocasionar que la Entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.
- Nos comunicamos con la administración de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el enfoque planeado, la oportunidad de ejecución de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa detectada en el control interno en el transcurso de la auditoría.

La información financiera adicional de la página No.23, se presenta con propósito de análisis suplementarios y no es requerida como parte de los estados financieros básicos. Dicha información ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en el examen de los estados financieros básicos y en nuestra opinión, esta razonablemente expresada en todos los aspectos materiales, en relación con dichos estados tomados en su conjunto.

21 de abril de 2026

Felix Sencion & Asociados, SRL



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.****(Expresados en RD\$)**

		AL 31 DE DICIEMBRE DE	
ACTIVOS	Notas	2025	2024
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	\$ 152,272	\$ 18,221,902
Fondos restringidos por embargos	3	12,400,964	-
Inversiones en certificados financieros	4	26,740,603	13,560,348
Cuentas por cobrar	5	17,921,250	10,647,865
Anticipos de impuesto sobre la renta	12	4,140,769	4,145,483
Gastos pagados por anticipado		673,782	444,511
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		62,029,640	47,020,109
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos por derecho de uso, mobiliario y equipos, neto	6,11,10,12	10,771,789	8,231,214
Activo en arrendamiento de vehículo	7	8,067,343	-
Impuesto diferido	14	1,399,572	-
Otros activos, neto	8	705,806	663,542
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		20,944,510	8,894,756
TOTAL ACTIVOS		\$ 82,974,150	\$ 55,914,865
		=====	=====
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Porción corriente de la obligación por pagar a largo plazo	11	\$ 1,283,104	\$ -
Cuentas por pagar	9	7,382,608	2,068,347
Cuentas por pagar accionistas	10	5,700,000	-
Pasivo por arrendamiento de inmueble	11	4,922,536	4,694,977
Acumulaciones y retenciones por pagar	12	32,103,425	28,065,748
Impuesto por pagar	14	4,871,523	4,226,049
Avances recibidos de clientes		1,186,568	1,043,003
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		57,449,764	40,098,124
OBLIGACIÓN POR PAGAR A LARGO PLAZO, menos porción corriente	13	6,784,239	-
TOTAL PASIVOS		64,234,003	40,098,124
PATRIMONIO:	15		
Capital pagado		3,000,000	3,000,000
Reserva legal		300,000	300,000
Beneficios acumulados		15,440,147	12,516,741
TOTAL PATRIMONIO		18,740,147	15,816,741
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 82,974,150	\$ 55,914,865
		=====	=====

Las notas de la página No.8 a la No.22, son parte integral de los estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

(Expresados en RD\$)

	<u>Notas</u>	AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos:	16		
Comisiones fiduciarias		\$ 170,799,563	\$ 129,384,603
Otros ingresos		<u>31,196,148</u>	<u>27,444,088</u>
Total ingresos		<u>201,995,711</u>	<u>156,828,691</u>
Gastos operativos:			
Sueldos y compensaciones al personal		102,544,438	84,009,910
Gastos generales y administrativos		81,763,670	55,714,066
Depreciación y amortización	6,7	<u>2,277,044</u>	<u>1,890,898</u>
Total gastos operativos		<u>186,585,152</u>	<u>141,614,874</u>
Beneficio en operaciones antes de ingresos financieros		<u>15,410,559</u>	<u>15,213,817</u>
Ingresos financieros, neto:			
Intereses ganados		3,092,187	1,381,119
Ganancia en cambio de moneda extranjera		<u>409,352</u>	<u>147,854</u>
Total ingresos financieros, neto		<u>3,501,539</u>	<u>1,528,973</u>
Beneficio antes de gastos de impuestos		<u>18,912,098</u>	<u>16,742,790</u>
Gastos de impuestos:	14		
Corriente		(4,871,523)	(4,226,049)
Diferido		<u>1,399,572</u>	<u>-</u>
		<u>(3,471,951)</u>	<u>(4,226,049)</u>
Beneficio neto del año		\$ <u>15,440,147</u> =====	\$ <u>12,516,741</u> =====

Las notas de la página No.8 a la No.22, son parte integral de los estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

(Expresados en RD\$)

	<u>Notas</u>	<u>Capital pagado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Beneficios acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos al 01 de enero de 2024		\$ 3,000,000	\$ 300,000	\$ 9,679,723	\$ 12,979,723
Beneficio neto del año		-	-	12,516,741	12,516,741
Dividendos pagados	12	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(9,679,723)</u>	<u>(9,679,723)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024		3,000,000	300,000	12,516,741	15,816,741
Beneficio neto del año		-	-	15,440,147	15,440,147
Dividendos pagados	12	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(12,516,741)</u>	<u>(12,516,741)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2025		\$ 3,000,000	\$ 300,000	\$ 15,440,147	\$ 18,740,147
		=====	=====	=====	=====

Las notas de la página No.8 a la No.22, son parte integral de los estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.****(Expresados en RD\$)**

	AÑOS TERMINADOS	
	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2025	2024
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Beneficio neto del año	\$ 15,440,147	\$ 12,516,741
Más (menos) partidas que no requieren uso de efectivo:		
Depreciación y amortización	2,277,044	1,890,898
Provisión de impuesto sobre la renta	4,871,523	4,226,049
Impuesto diferido	(1,399,572)	-
Provisión para bonificaciones	29,118,807	21,415,866
Retiro de activo fijo, neto	(788)	3,515
Activos por derecho a uso	(227,559)	(2,042,972)
(Aumento) disminución en activos:		
Cuentas por cobrar	(10,273,385)	(1,440,968)
Anticipo de impuesto sobre la renta	(4,140,769)	-
Gastos pagados por anticipado	(229,271)	(124,189)
Otros activos	(42,264)	-
Aumento (disminución) en pasivos:		
Cuentas por pagar	5,314,261	1,651,489
Arrendamientos	227,559	2,042,971
Avances recibidos de clientes	143,566	83,300
Impuestos pagados	(80,566)	(4,449,703)
Acumulaciones y retenciones por pagar	(25,081,130)	(15,414,918)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	15,917,603	20,358,079
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisición de mobiliario y equipos	(4,390,509)	(586,463)
Apertura de inversión, neta	(13,180,255)	(3,560,348)
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	(17,570,764)	(4,146,811)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Préstamos pagados, neto	(198,764)	(2,301,326)
Fondos restringidos	(12,400,964)	-
Transacciones con Socios	8,700,000	2,442,403
Dividendos pagados	(12,516,741)	(13,679,723)
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiamiento	(16,416,469)	(13,538,646)
Aumento (disminución) neta de efectivo	(18,069,630)	2,672,622
Efectivo al inicio del año	18,221,902	15,549,280
Efectivo al final del año	\$ 152,272	\$ 18,221,902
	=====	=====

Las notas de la página No.8 a la No.22, son parte integral de los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

1.1 - Organización: FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A., es una entidad legalmente constituida de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, en fecha 31 de octubre de 2012, tiene como objeto principal la administración, promoción, gestión y concepción de fideicomisos, así como cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con dicho objeto.

La Entidad mantiene sus oficinas administrativas en la calle Jacinto Mañón, No.5, Plaza El Avellano, Suite No.6, Ensanche Paraíso, Santo Domingo, República Dominicana.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad cuenta con 51 y 41 empleados, respectivamente.

1.2 - Base de preparación:

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), por sus siglas en inglés.

La emisión de los estados financieros fue autorizada por la gerencia en fecha 21 de abril de 2026. Su aprobación final corresponde al Consejo de Administración.

1.3 - Base de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

1.4 - Moneda funcional y de presentación: Los estados financieros están presentados en pesos dominicanos (RD\$), que es la moneda funcional de la Entidad.

1.5 - Uso de juicios y estimaciones: La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados en los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 – ORGANIZACIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD (CONTINUACIÓN)

1.6 – Resumen de las principales políticas de contabilidad: Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de estos estados financieros, las cuales han sido aplicadas consistentemente en estos estados financieros, se detallan a continuación:

1.6.1 – Saldos y transacciones en moneda extranjera: Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a pesos dominicanos (RD\$) utilizando la tasa de cambio vigente en el mercado en la fecha de reporte. Los ingresos y gastos se convierten a pesos dominicanos (RD\$) utilizando la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Las diferencias resultantes de la conversión de los activos y pasivos monetarios se reconocen como ganancia (pérdida) en cambio de moneda extranjera y se presentan en el renglón de ingresos (costos) financieros, neto en los estados de resultados que se acompañan.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la tasa de cambio utilizada para los dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD) fue de RD\$62.90 y RD\$60.89 por cada USD1.00, respectivamente.

1.6.2 – Instrumentos financieros no derivados: Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad.

Los instrumentos financieros no derivados comprenden el efectivo y equivalente de efectivo, las inversiones en certificados financieros, las cuentas por cobrar, los documentos por pagar, préstamo por pagar, las cuentas por pagar, ciertas partidas de acumulaciones y retenciones por pagar y las obligaciones por pagar a largo plazo. Estos instrumentos son reconocidos al valor de adquisición, el cual se estima es igual al valor de mercado a la fecha de adquisición, más los costos atribuibles a la adquisición.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos si la entidad tiene los derechos contractuales de recibir los beneficios y riesgos del instrumento. Los activos financieros son dados de baja cuando la entidad pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD (CONTINUACIÓN)

6 - Resumen de las principales políticas de contabilidad: (continuación)

1.6.3 - Reconocimiento de los ingresos y gastos:

1.6.3.1 - Ingresos por servicios: Los servicios ofrecidos por la Entidad son por la administración y estructuración de fideicomisos, como sigue:

Administración de fideicomisos: Esta línea de servicios está conformada por los ingresos obtenidos por comisión fiduciaria de los patrimonios fideicomitidos en los distintos fideicomisos, de acuerdo con lo estipulado en el contrato que da origen a los mismos y las instrucciones recibidas por los fideicomitentes.

Las facturas por servicios de administración de fideicomisos se emiten mensualmente, en función de los servicios prestados durante el mes. Estas facturas son emitidas y cobradas mayormente entre 30 y 45 días.

La obligación de desempeño relacionada con estos servicios, se satisfacen a través del tiempo cuando se presta el servicio de administración relacionado.

Estructuración de fideicomisos: Las facturas por servicios de estructuración de fideicomisos se emiten en base a un 100 % con la firma del contrato de fideicomiso. Estas facturas son emitidas y cobradas mayormente entre 30 y 45 días, este plazo se puede extender dependiendo de condiciones específicas.

La obligación de desempeño relacionada con estos servicios se satisface a través del tiempo cuando se presta el servicio de estructuración.

Otros ingresos operacionales: Los otros ingresos operacionales corresponden principalmente a la administración y gestión de fideicomisos, a honorarios devengados por la formalización de contratos, emisión de cartas y otras prestaciones de servicios con los clientes.

Los ingresos se miden en función de la consideración especificada en un contrato con un cliente. La Entidad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

6.3.2 - Gastos: Los gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan. Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD (CONTINUACIÓN)

1.6 - Resumen de las principales políticas de contabilidad: (continuación)

1.6.4 - Impuestos:

1.6.4.1 - Impuesto sobre la renta: El gasto de impuesto se calcula en base al beneficio neto imponible de cada ejercicio fiscal, aplicando la tasa vigente, que al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es de un 27%.

De acuerdo con lo establecido en la Ley No.557-05, de fecha 03 de diciembre de 2005, con entrada en vigor el 01 de enero de 2006, sobre Reforma Tributaria, se establece un impuesto del 1% sobre el valor de los activos imponibles de las personas jurídicas. Se entiende por activos imponibles todos los activos excepto las inversiones accionarias en otras entidades, los terrenos ubicados en zonas rurales, los inmuebles por naturaleza de las explotaciones agropecuarias y los impuestos adelantados o anticipos. El monto liquidado por concepto de este impuesto se considerará un crédito contra el impuesto sobre la renta al ejercicio fiscal declarado. Si el monto liquidado por concepto de impuesto sobre la renta fuese igual o superior al impuesto sobre los activos a pagar, se considerará extinguida la obligación de pago de este último.

1.6.4.2 - Impuesto corriente: El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar sobre la renta neta imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado en la fecha de los estados de situación financiera.

1.6.5 - Activos por derecho de uso, mobiliario y equipos: Los elementos de activos por derecho de uso, mobiliario y equipos se miden al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si alguna.

Cuando partes significativas de un elemento de activos por derecho de uso, mobiliario y equipos poseen vidas útiles diferentes, se reconocen como elementos separados (componentes significativos) de activos por derecho de uso, mobiliario y equipos.

Cualquier ganancia o pérdida por la disposición de un elemento de activos por derecho de uso, mobiliario y equipos (calculada como la diferencia entre el valor obtenido de la disposición y el valor en libros del elemento), se reconoce en los resultados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD (CONTINUACIÓN)

1.6 - Resumen de las principales políticas de contabilidad: (continuación)

1.6.5 - Activos por derecho de uso, mobiliario y equipos: (continuación)

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que la Entidad reciba los beneficios económicos futuros asociados con los mismos. Las reparaciones mantenimientos continuos se registran como gastos en los resultados cuando se incurren.

La depreciación se reconoce durante la vigencia del contrato, utilizando el método de línea recta.

Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso, mobiliario y equipos son como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>Años de vida útil</u>
Mobiliario y equipo de oficina	4
Equipos de transporte recibido en arrendamiento	4
Edificio - activos por derecho de uso	1

1.6.6 - Otros activos: Los otros activos corresponden básicamente a aplicaciones informáticas adquiridas por la Entidad y se miden al costo menos su amortización acumulada. La amortización se reconoce en los resultados sobre la base del método de línea recta, es decir, la distribución uniforme del costo del activo sobre el estimado de años de la vida útil asignada, el cual se estima en 4 años. Adicionalmente se incluyen las fianzas y depósitos.

1.6.7 - Arrendamientos financieros: Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros, siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos de la entidad al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD (CONTINUACIÓN)

1.6 - Resumen de las principales políticas de contabilidad: (continuación)

1.6.7 - Arrendamientos financieros: (continuación)

El correspondiente pasivo con el arrendador, se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en el renglón de activos en arrendamiento. La evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de la Entidad. Estos activos se deprecian durante el plazo del arrendamiento, a menos que exista certeza razonable de que la Entidad obtendrá la propiedad del bien al final del contrato.

1.6.8 - Beneficios a los empleados:

1.6.8.1 - Aportes a la Tesorería de la Seguridad Social: La Entidad reconoce en los resultados, los aportes efectuados mensualmente al Sistema Dominicano de Seguridad Social de conformidad con lo establecido en la Ley de Seguridad Social (Ley No.87-01). Este sistema funciona con un esquema de cuenta de capitalización individual, consistente en aportes que debe realizar el empleador y los empleados de manera particular y que son administrados por una administradora de pensiones.

A la edad de retiro, el empleado recibe el monto de los aportes realizados por él y su empleador más el rendimiento de la cuenta de capitalización individual.

1.6.8.2 - Beneficios a corto plazo: Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Entidad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

1.6.8.3 - Prestaciones por terminación: El Código de Trabajo de la República Dominicana requiere que los patronos paguen un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean terminados, es decir, cuando estos son despedidos sin causas justificadas o por otros motivos establecidos en el Código. El monto de la compensación depende de varios factores, incluyendo el tiempo que haya trabajado el empleado. La Entidad reconoce el gasto en la medida que da por terminados los contratos de trabajo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD (CONTINUACIÓN)

1.6 - Resumen de las principales políticas de contabilidad: (continuación)

1.6.9 - Deterioro de activos:

1.6.9.1.- Activos no financieros: La Entidad evalúa el deterioro de sus activos no financieros, a la fecha del estado de situación, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen indicios de deterioro se estima su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y el valor razonable, menos los costos de venta. Para evaluar el deterioro son segregados los activos cuyo uso genera flujo de efectivo continuo de aquellos otros activos que no generan flujo de efectivo continuo. Si el valor recuperable es menor que el valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro, la cual es cargada a los resultados del período.

1.6.9.2- Activos financieros: Los activos financieros son evaluados a la fecha del estado de situación para determinar si existe evidencia de deterioro.

Un activo financiero es considerado que puede estar deteriorado si existe evidencia objetiva que indique que uno o más eventos han tenido efecto negativo en los flujos de efectivo estimado de ese activo.

La pérdida por deterioro de un activo financiero medido a costo amortizado es calculada como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente del estimado de flujo de efectivo descontado a la tasa de interés efectivo original.

La pérdida por deterioro de un activo disponible para la venta es calculada basada en el valor razonable de dicho activo. Los activos financieros individualmente significativos son evaluados por deterioro sobre la base individual. Los demás activos financieros son evaluados colectivamente en grupos que tienen características de riesgos similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en los resultados y las pérdidas acumuladas relacionadas con activos disponibles para la venta reconocida previamente en patrimonio son transferidas a resultados.

1.6.10 - Provisiones: Se reconoce una provisión si, como resultado de un suceso pasado, la Entidad tiene una obligación, presente, legal o implícita, de la que puede hacerse un estimado fiable y es probable que para cancelarla requiera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD (CONTINUACIÓN)

1.6 - Resumen de las principales políticas de contabilidad: (continuación)

1.6.11 - Valor razonable de los instrumentos financieros: El valor razonable del efectivo y equivalentes de efectivo, las inversiones en certificados financieros, las cuentas por cobrar, los documentos por pagar, las cuentas por pagar y ciertas partidas de acumulaciones, retenciones por pagar y otros pasivos, fueron determinados sobre la base del aproximado de sus valores en libros debido al corto tiempo de vencimiento de esos instrumentos. El valor en libros del préstamo por pagar a corto plazo y las obligaciones por pagar largo plazo fue estimado por el descuento de las salidas de efectivo futuro utilizando la tasa de cambio promedio del mercado donde esas obligaciones fueron obtenidas.

1.6.12 - Utilidad operativa: La utilidad operativa es el resultado generado por las principales actividades continuas de la Entidad que generan ingresos, así como otros ingresos y gastos relacionados con las actividades operativas. La utilidad operativa excluye los ingresos y costos financieros y el impuesto sobre la renta.

1.6.13 - Administración del riesgo financiero: La Entidad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo crediticio
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

1.6.13.1 - Riesgo crediticio: El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera de la Entidad si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente del efectivo y equivalentes de efectivo y las inversiones en certificados financieros en banco mantenido en instituciones financieras locales y las cuentas por cobrar.

1.6.13.2 - Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Entidad no cumpla con sus obligaciones financieras conforme su vencimiento. La política de la Entidad para la administración del riesgo de liquidez es, en la medida de lo posible, tener siempre suficiente liquidez para cumplir con todos los pasivos que tenga a las fechas de sus vencimientos, tanto bajo condiciones normales o como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de perjudicar la reputación de la Entidad.

La Entidad monitorea los requerimientos de flujo de efectivo para optimizar el retorno del efectivo en las inversiones. Generalmente la Entidad garantiza que tiene suficientes fondos para cumplir con los gastos operacionales esperados; esto excluye el impacto potencial de circunstancias extremas que no pueden ser predecibles razonablemente, tales como desastres naturales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 - ORGANIZACIÓN, BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD (CONTINUACIÓN)

1.6 - Resumen de las principales políticas de contabilidad: (continuación)

1.6.13 - Administración del riesgo financiero: (continuación)

1.6.13.3 - Riesgo de mercado: El riesgo de mercado es el riesgo de cambios en los precios en el mercado, tales como, tasas de cambio de moneda extranjera y tasas de interés que pueden afectar los resultados de la Entidad o el valor de los instrumentos financieros que esta posea.

1.7 - Normas emitidas, pero aún no efectivas: A la fecha de preparación de estos estados financieros, no existen normas nuevas o enmiendas a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que no hayan entrado en vigor y que se espere tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad.

No obstante, existen ciertas enmiendas emitidas por el IASB que ya son efectivas para períodos recientes, tales como:

- Enmiendas a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros sobre la clasificación de pasivos.
- Enmiendas a la NIIF 16 Arrendamientos relacionadas con transacciones de venta con arrendamiento posterior.
- Enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar sobre acuerdos de financiamiento con proveedores.

La Administración ha evaluado estas enmiendas y ha concluido que no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad.

NOTA 2 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el efectivo y equivalentes de efectivo, comprende las siguientes partidas:

	2025	2024
Caja	RD\$ 30,000	RD\$ 30,000
Bancos en moneda nacional	122,272	17,864,925
Bancos en moneda extranjera (a)	-	326,977
	RD\$ 152,272	RD\$ 18,221,902
	=====	=====

(a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluye saldos en moneda extranjera por USD5,332 y USD22,544, respectivamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 3 - FONDO RESTRINGIDOS POR EMBARGOS

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene fondos restringidos por embargos retenidos en caso de demanda civil. Estos fondos fueron liberados en fecha 14 de enero de 2026.

NOTA 4 - INVERSIONES EN CERTIFICADOS FINANCIEROS

Las inversiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a certificados financieros, mantenidos en el Banco de Reservas de la República Dominicana, con las siguientes características:

Valores en DOP:	2025	2024
Cuotas de participación en Fondos Abiertos por RD\$23,000,000, en ALTIO Administradora de Fondos de Inversión , S.A.	RD\$ 23,265,128	RD\$ -
Certificados por RD\$10,500,000 y RD\$1,200,000, al 11.40% de interés anual	- 23,265,128	12,621,633 12,621,633
Valores en USD:		
Cuotas de Participación en Fondos abiertos, por US\$55,255.82, en ALTIO Administradora de Fondos de Inversión , S.A.	3,475,475	-
Certificado por USD15,000, con una tasa de 3.01% de interés anual, y vencimiento al 19 de enero de 2025, saldo de USD15,308.47	-	938,715
	RD\$ 26,740,603 =====	RD\$ 13,560,348 :=====

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

El balance de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a:

	2025	2024
Comisiones fiduciarias	RD\$ 823,698	RD\$ 1,374,508
Accionistas	15,645,950	8,644,228
Empleados	25,275	708
Anticipos a proveedores	816,473	61,771
Otras	609,854	566,650
	RD\$ 17,921,250 =====	RD\$ 10,647,865 =====

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 6 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO, MOBILIARIO Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el movimiento de los activos por derecho de uso, mobiliario y equipos, es como sigue:

2025				
	Mobiliario y equipos de oficina	Equipos de Transporte (a)	Edificio activos por derecho de uso (Nota 8)	Total
Costo histórico:				
Saldos al 01 de enero	\$ 9,772,562	9,828,785	4,694,978	24,296,325
Adiciones	4,390,509	-	-	4,390,509
Retiros	(28,264)	-	-	(28,264)
Reclasificación	-	-	227,559	227,559
Saldos al 31 de diciembre	14,134,807	9,828,785	4,922,537	28,886,129
Depreciación acumulada:				
Saldos al 01 de enero	6,412,941	9,652,170	-	16,065,111
Gasto de depreciación	1,899,829	176,615	-	2,076,444
Retiros	(27,215)	-	-	(27,215)
Saldos al 31 de diciembre	8,285,555	9,828,785	-	18,114,340
Activos por derecho de uso, mobiliario y equipos, neto	\$ 5,849,252	\$ -	\$ 4,922,537	\$ 10,771,789
	=====	=====	=====	=====
2024				
	Mobiliario y equipos de oficina	Equipos de Transporte (a)	Edificio activos por derecho de uso (Nota 8)	Total
Costo histórico:				
Saldos al 01 de enero	\$ 9,315,401	\$ 9,828,785	\$ 2,652,006	\$ 21,796,192
Adiciones	586,463	-	2,042,972	2,629,435
Retiros	(129,302)	-	-	(129,302)
Saldos al 31 de diciembre	9,772,562	9,828,785	4,694,978	24,296,325
Depreciación acumulada:				
Saldos al 01 de enero	4,837,700	9,466,259	-	14,303,959
Gasto de depreciación	1,701,028	185,911	-	1,886,939
Retiros	(125,787)	-	-	(125,787)
Saldos al 31 de diciembre	6,412,941	9,652,170	-	16,065,111
Activos por derecho de uso, mobiliario y equipos, neto	\$ 3,359,621	\$ 176,615	\$ 4,694,978	\$ 8,231,214
	=====	=====	=====	=====

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 7 - ACTIVO EN ARRENDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene un contrato de arrendamiento financiero con el Banco Popular Dominicano, S. A., correspondiente a una Jeepeta marca Lincoln, modelo Navigator Reserve II, año 2025.

Bajo los términos del contrato se estable que la propiedad real y efectiva del bien en arrendamiento es la institución financiera, hasta el término del contrato y optar por la adquisición del equipo adquirido a un precio residual establecido. A continuación, se presenta el detalle correspondiente:

Costos activos en arrendamiento	RD\$	<u>8,266,106</u>
Depreciación acumulada:		
Saldo al inicio del año		
Gasto de depreciación del año		(<u>198,763</u>)
Saldo al final del año		(<u>198,763</u>)
Total activo en arrendamiento, neto	RD\$	<u>8,067,343</u> =====

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS

Los otros activos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Programas operativos	RD\$ 4,848,678	RD\$ 4,848,678
Amortización acumulada (a)	(<u>4,848,678</u>)	(<u>4,846,842</u>)
	-	1,836
 Depósitos y fianzas		
	<u>705,806</u>	<u>661,706</u>
RD\$	<u>705,806</u> =====	RD\$ <u>663,542</u> =====

(a) El movimiento de la amortización acumulada durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
SalDOS al inicio del año	RD\$ (4,846,842)	(4,842,883)
Amortización del período	(<u>1,836</u>)	(<u>3,959</u>)
SalDOS al final del año	RD\$ (<u>4,848,678</u>)	RD\$ (<u>4,846,842</u>)
	=====	=====

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, comprenden las siguientes partidas:

	2025	2024
Proveedores	RD\$ 7,299,321	RD\$ 1,777,470
Tarjetas de crédito	65,409	272,999
Otras	17,878	17,878
	RD\$ 7,382,608	RD\$ 2,068,347
	=====	=====

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS

Las cuentas por pagar a accionistas corresponden a obligaciones mantenidas con los socios de la Entidad, originadas por desembolsos y aportes realizados por estos para cubrir necesidades operativas y compromisos financieros de la Empresa. Al 31 de diciembre de 2025, el balance de cuentas por pagar a accionistas asciende a RD\$5,700,000. Estos compromisos no cuentan con garantías específicas y su pago se realiza conforme a la disponibilidad de efectivo de la Entidad y a los acuerdos establecidos con los accionistas.

NOTA 11 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLE

Los pasivos por arrendamientos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, comprenden una parte significativa de los compromisos financieros de la Entidad. Estos pasivos reflejan las obligaciones contraídas por la empresa en virtud de acuerdos de arrendamiento para el uso de instalaciones, registrados como activos por derecho de uso. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el monto por este concepto asciende a RD\$4,922,536 y RD\$4,694,977, respectivamente.

NOTA 12 – ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Las acumulaciones y retenciones por pagar, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, comprenden las siguientes partidas:

	2025	2024
ITBIS por pagar	RD\$ 1,051,293	RD\$ 3,017,231
Bonificación a funcionarios y empleados	29,118,807	21,415,866
Anticipo impuesto sobre la renta	352,171	330,851
Retenciones por pagar	1,581,154	3,301,800
	RD\$ 32,103,425	RD\$ 28,065,748
	=====	=====

NOTA 13 – OBLIGACIÓN POR PAGAR A LARGO PLAZO

La obligación por pagar a largo plazo, al 31 de diciembre de 2025, corresponde a financiamiento recibido del Banco Popular Dominicano, S.A., consistente en arrendamiento financiero para la adquisición de un (1) vehículo por un monto de RD\$8,266,106, pagadero en sesenta (60) cuotas de RD\$282,748, al 12.50% de interés anual y vencimiento en noviembre de 2030.

	2025	2024
Monto adeudado	RD\$ 8,067,343	RD\$ 2,301,326
Menos porción corriente	(1,283,104)	(2,301,326)
Porción a largo plazo	RD\$ 6,784,239	RD\$ -
	=====	=====

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 14 – IMPUESTO POR PAGAR

El Código Tributario de la República Dominicana, establece que el impuesto sobre la renta a pagar por las operaciones será el que resulte mayor de aplicar el 27% a la renta neta imponible y el 1% a los activos sujetos a impuesto. En tal sentido, para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad calificó para liquidar el gasto de impuesto, sobre la base de la renta neta imponible, según se presenta a continuación:

	2025	2024
Beneficio neto del año	RD\$ 18,912,099	RD\$ 16,742,790
Menos: Deficiencia en depreciación	(869,422)	(1,090,756)
Beneficio imponible	RD\$ 18,042,677	RD\$ 15,652,034
	=====	=====
Gasto corriente de impuesto, 27% beneficio renta neta imponible	RD\$ 4,871,523	RD\$ 4,226,049
	=====	=====
Impuesto diferido: Al 31 de diciembre de 2025, el detalle del impuesto diferido y las partidas que lo consignan, se presentan a continuación:		
Mobiliario y equipo		RD\$ 1,399,572
		=====

NOTA 15 – PATRIMONIO

Capital pagado: El capital autorizado de la sociedad está compuesto de 300,000 acciones, con valor nominal de RD\$100 cada una. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital suscrito y pagado asciende a la suma de RD\$3,000,000, correspondiente a la emisión de 30,000 acciones.

Reserva legal: El Artículo No.47, de la Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada (Ley No.479-08), requiere que todas las sociedades anónimas y de responsabilidad limitada transfieran anualmente, como mínimo, el 5% de su beneficio liquidado a una reserva legal, hasta que tal reserva sea igual al 10% del capital social. Dicha reserva está restringida en cuanto a su distribución a los accionistas, excepto en caso de disolución de la Entidad.

Dividendos pagados: Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, mediante Asamblea Ordinaria la Entidad aprobó el pago de dividendos por un monto de RD\$12,516,741 y RD\$9,679,723, respectivamente.

NOTA 16 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La Entidad genera ingresos principalmente por la prestación de servicios de administración y estructuración de fideicomisos. Un detalle sobre la composición de los ingresos de actividades ordinarias durante los años 2025 y 2024, se presenta a continuación:

	2025	2024
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos de servicios de administración	RD\$ 170,799,563	RD\$ 129,384,603
Ingresos por formalización de contratos, emisión de cartas y otros	31,196,148	27,444,088
	RD\$ 201,995,711	RD\$ 156,828,691
	=====	=====

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 17 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Arrendamiento de inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad mantiene cinco (7) contratos de alquiler de locales donde están ubicadas sus oficinas administrativas por un monto mensual de USD4,839, para ambos años.

Durante los años 2025 y 2024, la Entidad realizó pagos por este concepto por aproximadamente RD\$4,999,700 y RD\$4,397,518, respectivamente, los cuales se encuentran registrados como arrendamiento de inmuebles en el renglón de gastos generales y administrativos en los estados de resultados que se acompañan. El compromiso para el año 2026, por este concepto ascendería aproximadamente a RD\$5,459,954, conforme a la duración de los contratos.

La duración de los contratos es por un (1) año. La Entidad no tiene opción unilateral para la extensión de la vigencia de los contratos de arrendamiento.

b) Litigios

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad está involucrada en varios litigios y demandas surgidas de las operaciones normales del negocio. La gerencia de la Entidad luego de consultar a sus asesores legales es de opinión que la responsabilidad de pago de los casos en los cuales ha sido puesta en causa la Entidad no recae directamente sobre ella, y que solo se verá obligada a pagar en caso de que los demandados principales no lo hagan o no dispongan de los recursos para hacerlo, por lo tanto, no se consideró necesario registrar una provisión para gastos, si los hubiere, con relación a estos litigios y demandas.

c) Contrato de consultoría

En fecha 25 de mayo de 2017, FIDUCORP firmó un contrato de consultoría con Kasas Management, empresa dedicada a la estructuración y desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las partes han convenido que el monto a pagar por el suministro de los servicios de consultoría objeto de este contrato, asciende al 2.5% de los ingresos brutos de los proyectos en los que intervenga y preste asesoría, los cuales serán definidos por ambas partes en un documento por separado.

Para el período 2025 y 2024, se incluyen pagos por este concepto por RD\$45,831,652 y RD\$33,886,192, los cuales se presentan en el rubro de gastos generales y administrativos.

GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS**FIDUCORP, SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS, S.A.****(Expresados en RD\$)**

	AÑOS TERMINADOS	
	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2025	2024
Sueldos y compensaciones al personal:		
Sueldos	RD\$ 33,147,812	RD\$ 28,662,038
Bonificación	26,288,667	19,815,866
Bonos por desempeño	2,830,140	1,600,000
Incentivos	20,070,830	16,000,000
Otras remuneraciones	3,606,857	3,787,284
Horas extras	210,696	82,886
Vacaciones	595,899	640,375
Regalía pascual	3,069,471	2,670,668
Seguro médico y de vida	543,549	538,518
Asignación de combustible	922,575	845,515
INFOTEP	333,689	286,108
Seguridad social	4,793,356	4,042,670
Viajes al exterior	172,902	479,938
Mantenimiento vehículos	559,758	381,767
Almuerzo con clientes	-	21,904
Prestaciones laborales	960,281	1,707,556
Capacitación	1,609,869	440,546
Refrigerios	33,896	25,466
Almuerzos funcionarios y empleados	865,836	763,224
Uniformes	27,607	12,627
Fiesta de navidad	677,255	686,865
Otros gastos de personal	1,223,493	518,089
Total sueldos y compensaciones al personal	102,544,438	84,009,910
Otros gastos generales y de administración:		
Honorarios profesionales	65,479,635	40,326,841
Papelería y efectos de oficina	1,389,819	908,219
Comunicaciones	853,229	1,071,566
Energía eléctrica, agua y basura	1,042,778	965,745
Membrecías	852,000	837,000
Arrendamiento de inmuebles	4,857,995	4,397,518
Mejoras en propiedades arrendadas	1,730,108	1,296,929
Gastos de viajes	101,113	204,018
Promoción y publicidad	482,727	2,525,618
Gastos de seguros	378,290	372,412
ITBIS pagado en proporcionalidad	802,067	603,072
Gastos leasing financieros	171,181	184,654
Activos fijos no capitalizables	37,673	29,940
Gastos de representación	382,002	273,703
Gastos residuos sólidos	260,000	260,000
Comisiones	213,747	75,714
Mantenimiento y reparaciones activos fijos	-	275,732
Registro en Cámara y certificaciones	1,099,273	536,695
Pérdida retiro activo	-	3,516
Cargos bancarios	1,467,260	359,466
Otros gastos	162,773	205,708
Total otros gastos de administración	81,763,670	55,714,066
Total gastos generales y administrativos	RD\$ 184,308,108	RD\$ 139,723,976
	=====	=====